



CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE - COMMISSIONE

(ART. 252 d.lgs. 267/2000 E DPR 12.01.2021)

DELIBERAZIONE N. 87 SEDUTA DEL 14/05/2025

OGGETTO: Riversamento al Comune di Arpino della somma complessiva di Euro 12.601,84 a titolo di oneri concessori per rimborso al Sig. VILLA FRANCO che ha rinunciato al permesso di costruire.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno 14 del mese di Maggio alle ore 12:30, convocata per le vie brevi, la Commissione si è riunita per trattare gli affari di competenza.

Seduta svoltasi:

X in presenza fisica dei componenti presso la sede comunale.

in modalità telematica a distanza, anche in applicazione analogica dell'art. 73 D.L. n. 18/2020 e del DPCM 10.04.2020, art. 2, lettera T).

Nr	Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
1	Angelo Scimè	Componente	SI	
2	Loredana Filippi	Componente	Si	
3	Stefania Paglia	Componente	Si	

PREMESSO:

- Che il Comune di Arpino (FR), con deliberazione Consiglio comunale n. 18 del 30.10.2020 ha dichiarato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 d.lgs. n. 267/2000;
- Che con D.P.R. del 12.01.2021 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione (Commissione), di cui all'art. 252, d.lgs. n. 267/2000 ;
- Che con atto n. 001 del 25/01/2021, la Commissione si è insediata ed ha nominato il Presidente;
- Che ai sensi dell'art. 4, commi 5 e 6, del DPR n. 378/1993 la Commissione assume le decisioni con deliberazioni sottoscritte dai componenti e aventi numerazione unica e separata da quelle degli organi dell'ente, curandone la conservazione in originale in apposita raccolta e che le deliberazioni, fatta

eccezione del rendiconto della gestione, sono immediatamente esecutive, ferma restando la procedura di pubblicazione a norma di legge;

VISTI

l'art. 248, comma 4, del TUOEL che stabilisce che dalla data della deliberazione del dissesto e sino all'approvazione del rendiconto i debiti insoluti non producono più interessi né sono soggetti a rivalutazione monetaria;

- l'art. 252, comma 4, del TUOEL che stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;

l'art. 254, comma 3, del TUOEL che prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'art. 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;

- l'Attestazione Prot. 0000319/2023 del 10/01/2023 con cui il Responsabile del Servizio Settore III Gestione del Territorio ha comunicato che il Sig. Villa Franco ha effettivamente versato al Comune di Arpino la somma di Euro 12.601,84 (dodicimilaseicentouno/84 euro) per oneri concessori per la realizzazione di lavori di recupero e ristrutturazione del fabbricato Villa De Bellis, e che gli stessi lavori non risultano mai eseguiti;

- la Nota del 24/04/2025 con cui l'Ufficio Tecnico Settore III Gestione del Territorio del Comune di Arpino, a seguito di sopralluogo effettuato il 22/04/2025 ha constatato che le opere edilizie di cui al Permesso di Costruire n. 17/2013 – Pratica Edilizia n. 5307 rilasciato dal Comune di Arpino in data 31 Luglio 2013 al Sig. Villa Franco non sono state mai realizzate;

– CONSIDERATO

- Che con bonifici bancari n. 94011067877134 di Euro 9.050,43 (novemilazerocinquanta/43 euro) a titolo di oneri costo di costruzione e n. 94011067876767 di Euro 3.551,41 (tremilacinquecentocinquantuno/43 euro) a titolo di oneri di urbanizzazione effettuati in data 31/07/2013 il Sig. Villa franco ha versato in favore del Comune di Arpino, la somma complessiva di Euro 12.601,84 (dodicimilaseicentouno/84 euro);

- che, il Comune di Arpino con Reversale d'incasso n. 525 del 09/08/2013 ha regolarmente incassato tali somme per un totale di 12.601,84 (dodicimilaseicentouno/84 euro);

- che, il Sig. Villa Franco con insinuazione alla massa passiva Prot. N. 2712/2022 del 15/03/2022 ha richiesto il rimborso dell'importo complessivo di Euro 12.601,84(dodicimilaseicentouno/84 euro) per rinuncia all' esecuzione dei lavori autorizzati con il Permesso a Costruire indicato in premessa;

- che il Responsabile del Settore Contenzioso ha comunicato l'esistenza di un contenzioso in essere , che con il presente atto viene a cessare;

RILEVATA la necessità di provvedere in favore del richiedente al rimborso della somma di Euro 12.601,84 (dodicimilaseicentouno/84 euro) per rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati con permesso a costruire n. 17/2013;

RITENUTO di dover provvedere alla riversamento dell'importo complessivo di **€ 12.601,84** (dodicimilaseicentouno/84 euro), utilizzando il fondo di cassa posto a disposizione dell'Organo straordinario di liquidazione;

Con votazione unanime;

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare e riversare al Comune di Arpino l'importo di Euro 12.601,84 (dodicimilaseicentouno/84 euro) utilizzando il fondo di cassa a disposizione dell' Organo Straordinario di Liquidazione affinché provveda a rimborsare tale somma al Sig. Villa Franco per le motivazioni indicate in premessa;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a norma dell'art. 4, comma 6, del d.P.R. 378/1993;
- di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, a cura dell'Amministrazione comunale sull'Albo Pretorio informatico dell'Ente e, permanentemente, nell'apposita cartella "Delibere" della Sezione sulla home page del sito internet istituzionale del Comune, dedicata all'attività della Commissione straordinaria di liquidazione.

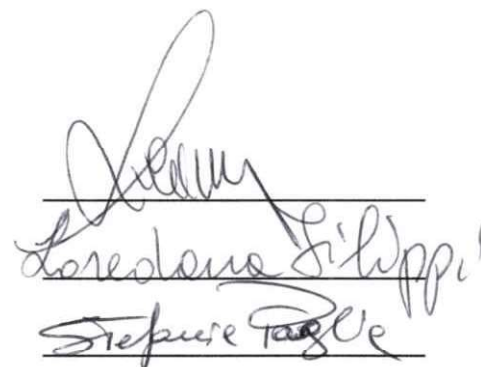
Alle ore 13.00 la seduta è sciolta.
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

SCIME' Angelo

FILIPPI Loredana

PAGLIA Stefania



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A stylized signature for Angelo Scime'. 2. A signature for Loredana Filippi. 3. A signature for Stefania Paglia.

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si DISPONE che copia della presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.lgs. 267/2000) a cura del seguente Ufficio comunale segreteria generale, cui la stessa viene trasmessa.

Il Presidente *Angelo Scime*

