

CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE - COMMISSIONE

(ART. 252 d.lgs. 267/2000 E DPR 12.01.2021)

DELIBERAZIONE N. 23 SEDUTA DEL 23/11/2021

OGGETTO: Dissesto finanziario – Individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione – Atto di indirizzo.

L'anno **duemila ventuno** il giorno ventitré del mese di novembre 2021 alle ore 16.30, convocata per le vie brevi, la Commissione si è riunita per trattare gli affari di competenza.

Seduta svoltasi:

X in presenza fisica dei componenti presso la sede comunale.

in modalità telematica a distanza, anche in applicazione analogica dell'art. 73 D.L. n. 18/2020 e del DPCM 10.04.2020, art. 2, lettera T).

Nr	Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
1	Angelo Scimè	Presidente	Si	
2	Loredana Filippi	Componente	Si	
3	Stefania Paglia	Componente	Si	

PREMESSO:

- Che il Comune di Arpino (FR), con deliberazione Consiglio comunale n. 18 del 30.10.2020 ha dichiarato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 d.lgs. n. 267/2000;
- Che con D.P.R. del 12.01.2021 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione (Commissione), di cui all'art. 252, d.lgs. n. 267/2000 ;
- Che con atto n. 001 del 25/01/2021, la Commissione si è insediata ed ha nominato il Presidente;
- Che ai sensi dell'art. 4, commi 5 e 6, del DPR n. 378/1993 la Commissione assume le decisioni con deliberazioni sottoscritte dai componenti e aventi numerazione unica e separata da quelle degli organi dell'ente, curandone la conservazione in originale in apposita raccolta e che le deliberazioni, fatta eccezione del rendiconto della gestione, sono immediatamente esecutive, ferma restando la procedura di pubblicazione a norma di legge;
- Che l'Organo Straordinario di Liquidazione opera in posizione di autonomia e totale indipendenza dalle strutture dell'Ente, è legittimato a sostituirsi agli Organi istituzionali nell'attività propria della liquidazione, e, ai sensi dell'art. 253 del T.U.E.L. e dell'art. 4 del D.P.R. n. 378/1993, può

organizzarsi e, che per motivate esigenze, dotarsi di personale ed acquisire consulenze, nonché incaricare professionisti o funzionari pubblici, con oneri a carico della gestione della liquidazione;

- Che l'OSL, con l'obiettivo di porre in essere il risanamento dell'Ente, deve necessariamente agire in maniera efficace ed incisiva sulle entrate dell'Ente previa ricognizione di tutte le possibili fonti attivabili o recuperabili di competenza della gestione commissariale, ne consegue che l'obiettivo del risanamento dell'Ente presuppone anche la vendita del patrimonio disponibile laddove le altre risorse non siano sufficienti alla copertura totale del debito pregresso;

RICHIAMATO al riguardo l'art. 255, comma 9 del D. Lgs 267/2000 che dispone: *" ove necessario ai fini del finanziamento della massa passiva, ed in deroga a disposizioni vigenti che attribuiscono specifiche destinazioni ai proventi derivanti da alienazioni di beni, l' Organo Straordinario di Liquidazione procede alla rilevazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, avviando nel contempo le procedure per l'alienazione di tali beni "*;

VISTA la deliberazione C.C. n. 5 dell'11 aprile 2021 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020 - 2022;

VISTO il Regolamento recante norme sul risanamento degli Enti dissestati, approvato con D.P.R. 24 agosto 1993, n.378;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000 e ss. mm. ii;

LA COMMISSIONE

Tutto ciò premesso e considerato;

A voti unanimi

DELIBERA

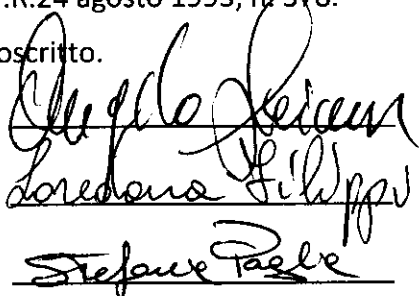
- 1) Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto dell'allegato elenco dei cespiti suscettibili di alienazione, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, approvato dall'Ente con la delibera C. C. n. 5 dell'11 aprile 2021 soprarichiamata;
- 3) Di autorizzare l'avvio delle procedure di vendita dei cespiti in conformità della normativa vigente in materia;
- 4) Di incaricare il Responsabile del settore Demanio Patrimonio e Tributi dott. Massimiliano Rea dell'attivazione delle procedure di vendita con l'adozione dei consequenziali atti gestionali di propria pertinenza utilizzando le risorse e i mezzi disponibili;
- 5) Di stabilire, altresì, che il predetto funzionario incaricato informerà puntualmente questo Organo Straordinario dei risultati conseguiti nell'attività posta in essere;
- 6) Di notificare la presente deliberazione al dott. Massimiliano Rea, Responsabile del settore Demanio Patrimonio e Tributi, al Sindaco del Comune di Arpino al Segretario Comunale e al Revisore;
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.4, comma 6 del D.P:R.24 agosto 1993, n. 378.

Letto confermato e sottoscritto.

SCIME' Angelo

FILIPPI Loredana

PAGLIA Stefania



DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si DISPONE che copia della presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.lgs. 267/2000) a cura del seguente Ufficio comunale segreteria generale, cui la stessa viene trasmessa.

Il Presidente F.to Angelo Scimè



Allegato "A" al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020-2022 (Delib. C.C. n. 5 del 11.04.2021).

1. Ex scuola elementare Collearino – Via Collearino – Lotto n. 2 – valore dell’offerta previa verifica di congruità in aumento € 115.000,00. Probabile vendita nell’anno 2021.
2. Palazzo Spaccamela- Via Pio Spaccamela- Lotto n. 10- Importo € 380.052,00. Probabile vendita nell’anno 2022.
3. Palazzo “Sangermano”, intero edificio con annesso parco, C.so Tulliano – perizia di stima redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 4597 del 27.05.2020, che quantifica il valore dell’immobile “ Palazzo Sangermano” e annesso parco secolare in € 1.240.979,30. Probabile vendita nell’anno 2021.
4. Area parcheggio coperto – Via Delle Volte – Lotto n. 4 – Importo € 18.225,00. Probabile vendita nell’anno 2022.
5. Area parcheggio coperto – Via delle Volte - Lotto n. 5 – Importo € 14.580,00. Probabile vendita nell’anno 2022.
6. Area parcheggio coperto – Via delle Volte – lotto n. 6 – Importo € 12.960,00. Probabile vendita nell’anno 2022.
7. Area parcheggio coperto – Via delle Volte – lotto n. 7 – Importo € 12.960,00. Probabile vendita nell’anno 2022.
8. Area parcheggio coperto – Via delle Volte – lotto n. 8 - Importo € 17.415,00. Probabile vendita nell’anno 2022.
9. Area parcheggio coperto – Via delle Volte – Lotto n. 9 - Importo € 18.225,00. Probabile vendita nell’anno 2022.
10. Porzione di suolo pubblico pari a metri quadrati 30, adiacente il locale commerciale sito in viale Belvedere – valore dell’offerta (€ 2.300,00 PROT. N. 10697/3 del 12.11.2019) previa verifica di congruità in aumento. Probabile vendita nell’anno 2021.
11. EX Palestra Comunale al piano terra e i locali al piano sottostrada siti in Via Vittoria Colonna 84, Fg. 36 Mapp. 140 Sub. 1- Sub. 2 e Fg. 36 Mapp. 83 Sub. 19 con valore di € 30.000,00 come da stima del Responsabile ufficio tecnico. Probabile vendita nell’anno 2021.
12. Ex Mattatoio identificato con Fg. 36 Mapp. 119 sito in Strada Provinciale snc di cui fabbricato per attività produttiva industriale non utilizzato, con valore di stima pari ad € 26.700 come da perizia interna prot. n. 7581 del 17.06.2010. Probabile vendita nell’anno 2022.
13. Ex Scuola Asilo Comunale sita in Contrada Collemagnavino Fg. 31 Mapp. 717 Sub. 1-2, pari a 50.000,00 come da stima del Responsabile ufficio tecnico. Probabile vendita nell’anno 2022.





CITTA' DI ARPINO

Provincia di Frosinone

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio Amministrativo – Istituzionale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito del Comune di Arpino www.comune.arpino.fr.it , nella sezione dedicata all'albo pretorio on line il 20-11-2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Comunale di Arpino, 24-11-2021

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Maria Cristina Perna

